

チヨリスの家

株式会社 大翔産業

木造住宅(戸建て)

# 標準仕様書

Standard Specifications for Wooden Detached Houses

発行日 2026年03月17日

版数 第 4.0 版

適用基準 ZEH基準・フラット35技術基準・長期優良住宅認定基準

対象建物 木造軸組工法(戸建て住宅)

※ 本仕様書は当社の標準仕様を示すものです。個別案件では特記仕様書・設計図書が優先されます。

## 目次

第1章 基礎・躯体工事

---

第2章 外装工事（屋根・外壁）

---

第3章 内装工事（床・壁・天井）

---

第4章 断熱・気密仕様（ZEH・フラット35対応）

---

第5章 建具・サッシ工事（NODA カナエル・YKK エピソードII NEO）

---

第6章 設備工事（キッチン・浴室・給湯・電気・空調）

---

第7章 保証・アフターサービス

---

## 第1章 基礎・躯体工事

### 1-1 地盤調査・地盤改良

着工前にスウェーデン式サウンディング試験（SS試験）により地盤調査を実施し、結果に応じて改良工事を行う。

項目	仕様・規格	備考
地盤調査方法	SS試験（全4点以上）	建物四隅＋中央
地盤改良（軟弱地盤）	表層改良または柱状改良	設計N値に基づく
ベタ基礎適用荷重	長期許容地耐力30kN/m <sup>2</sup> 以上	

### 1-2 基礎工事

部位	仕様	規格・基準
基礎形式	ベタ基礎（標準）	耐震等級2以上対応
コンクリート強度	Fc21N/mm <sup>2</sup> 以上	JIS A 5308 準拠
鉄筋（主筋）	D13@200シングル以上（SD295A）	
立上り高さ	基礎天端より400mm以上	地盤面より150mm以上
ベース厚	120mm	
かぶり厚	外部60mm・内部40mm	JIS規格準拠
防湿シート	0.1mm以上ポリエチレンシート	床下全面敷設

### 1-3 木造軸組工法（構造躯体）

構造材は中国木材株式会社「ドライ・ビーム」（乾燥材）を標準採用。JAS規格品・KD材（含水率管理済）を使用し、耐震等級2以上・長期優良住宅認定基準に適合した設計とする。

#### 【横架材・土台】

部材区分	樹種・規格	主な寸法(W×H)	備考
土台	桧KD (4m) 上1等	105×105mm	KD材・防腐防蟻処理
大引	杉KD 上1等	90×90mm	KD材
1F桁・梁（標準）	杉KD 特1等	105×各サイズ	KD材
1F桁・梁（強化）	ドライビーム 特1等	105×各サイズ	中国木材乾燥材
1F桁・梁（大断面）	ハイブリッドE120/ EW(米松) E135	105×270～360mm	大スパン対応
2F桁・梁（標準）	杉KD 特1等	105×各サイズ	KD材
2F桁・梁（強化）	ドライビーム 特1等 / ハイブリッドビーム	105×各サイズ	中国木材乾燥材
母屋	杉 上1等	90×90・105×105mm	
棟木（1F・2F）	杉 上1等	105×105mm	
火打梁（1F・2F）	杉 上1等	90×90mm	

## 【柱材】

部材区分	樹種・規格	主な寸法(W×H)	備考
1F通し柱	EW(杉) E65-F255	120×120mm×6,000mm	JAS認定・高強度
1F管柱	EW(杉) E65-F255	105×105mm×3,000mm	JAS認定
2F管柱	EW(杉) E65-F255	105×105mm×3,000~4,000mm	JAS認定
2F地束	EW(杉) E65-F255	105×105mm×3,000mm	
小屋束(1F・2F)	杉 上1等	90×90・105×105mm	

## 【羽柄材・合板】

部材区分	樹種・規格	主な寸法	備考
垂木(1F・2F)	杉KD	45×45mm×4,000mm	KD材
間柱(1F~3F)	EW(杉) / 杉KD	105×30・45mm×3,000mm	材のみ搬入
筋違	杉KD	45×90mm×3,000mm	KD材
窓台・まぐさ	EW(杉)	105×45mm×3,000mm	
野縁	杉KD	30×45mm×4,000mm	材のみ搬入
雲筋違	杉	15×90mm×3,000mm	
仮筋違	杉KD	45×45mm×4,000mm	材のみ搬入
破風鼻隠	杉KD	21×160mm×4,000mm	材のみ搬入
床合板	針葉樹 実無	24mm×910×1,820mm	
野地合板	針葉樹 実無	12mm×910×1,820mm	
床暖調整用合板	針葉樹 実無	12mm×910×1,820mm	材のみ搬入
バルコニー合板	杉 / 針葉樹 実無	12~24mm×910×1,820mm	材のみ搬入

※ 構造材の供給元：中国木材株式会社（ドライ・ビーム） 〒849-4251 佐賀県伊万里市山代町楠久鳴石擲三929-93

※ EW(杉)：エンジニアリングウッド杉（JAS認定・E65-F255）。KD材：人工乾燥材（含水率管理品）。

※ 防腐・防蟻処理：土台・1階柱脚部に加圧注入材（JAS認定品）または薬剤処理を施す。

## 第2章 外装工事(屋根・外壁)

### 2-1 屋根工事

項目	標準仕様	備考
屋根材(標準)	金属瓦葺き(ガルバリウム鋼板0.35mm以上)	耐久性・軽量
屋根材(選択)	陶器瓦(釉薬瓦)	重量増加要構造確認
野地板	構造用合板12mm(JAS規格品)	
防水シート	改質アスファルトルーフィング940	JIS A 6005
軒の出	600mm以上	外壁保護のため
棟換気	換気棟(床面積1/250以上)	小屋裏換気確保

### 2-2 外壁工事(KMEW 光セラ/親水15 採用)

#### ■ 標準採用品:KMEW 光セラ/親水15(光触媒コート・親水機能付き窯業系サイディング)

光触媒の力で汚れを分解し、雨で洗い流す高耐久外壁材。15mm厚の窯業系サイディングを標準採用。塗り替えサイクルが長く、ランニングコストを大幅に削減できる。

項目	標準仕様	備考
外壁材(標準)	KMEW 光セラ/親水15(15mm)	光触媒・親水コート
外壁材(選択)	KMEW 光セラ16mm・金属サイディング	
透湿防水シート	JIS A 6111 透湿防水シート(タイベック同等)	全面施工
胴縁(通気層)	18×45mm以上(乾燥材)	通気工法必須
通気層厚	18mm以上	上下通気確保
目地シーリング	変性シリコーン系(JIS A 5758)	10年保証品
バルコニー防水	FRP防水またはウレタン塗膜防水	勾配1/50以上

※ 外壁の通気工法は必須とし、結露防止・耐久性向上を図る。

※ KMEW光セラは約30年の超耐久を実現(メーカー試験値)。塗り替え不要で維持費を削減。

## 第3章 内装工事(床・壁・天井)

## 3-1 床工事

部位	標準仕様	備考
1階床(根太レス)	構造用合板28mm	JAS E1等級以上
フローリング(居室)	複合フローリング12mm以上	F☆☆☆☆・LL-45以上
フローリング(選択)	無垢フローリング15mm	含水率15%以下
和室(畳)	銀白色い草(熊本産)	厚55mm以上
浴室床	ユニットバス床材(防滑)	ノーワックス
洗面・トイレ	クッションフロア2.3mm以上	耐水性
玄関土間	磁器タイル300×300mm以上	Rグレード(滑り止め)

## 3-2 壁・天井工事

部位	標準仕様	備考
壁下地	石膏ボード12.5mm(JIS A 6901)	ビス留め
居室壁仕上	ビニルクロス(F☆☆☆☆)	
キッチン壁	キッチンパネル(不燃認定品)	IH周囲
天井高(居室)	2,400mm以上(LDKは2,500mm推奨)	
天井仕上(居室)	石膏ボード9.5mm+ビニルクロス	F☆☆☆☆
小屋裏点検口	600×600mm以上	各棟1箇所以上

## 第4章 断熱・気密仕様(ZEH・フラット35対応)

ZEH基準適合

フラット35(S)対応

長期優良住宅認定対応

### 4-1 性能目標値

性能指標	目標値	基準
UA値(外皮平均熱貫流率)	0.46 W/(m <sup>2</sup> ・K)以下	ZEH基準・6地域
ηAC値(冷房期日射取得率)	3.0以下	ZEH基準
C値(相当隙間面積)	1.0 cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下(目標0.5以下)	気密測定実施
断熱等性能等級	等級5以上(ZEH水準)	省エネ法
一次エネルギー消費量	省エネ基準比 -20%以上(ZEH)	再エネ含む

### 4-2 断熱材仕様(パラマウント硝子工業 採用)

#### ■ 採用メーカー:パラマウント硝子工業株式会社(PGI) ZEH対応グラスウール断熱材

断熱材はパラマウント硝子工業(PGI)製グラスウールを標準採用。ZEHマーク取得品・JIS A 9521(建築用断熱材)適合品・F☆☆☆☆(ホルムアルデヒド最高安全等級)を使用。部位ごとに最適な製品を選定し、ZEH基準(UA値0.46以下・6地域)を確保する。

#### 【床用】露断ピンレス(RLD80Z18Q 標準)

「窓断プレミアム」の撥水効果と高い透湿性はそのままに受け金具が不要の剛床タイプ。付属の不織布を大引や根太にタッカー留めするだけで施工可能。高性能グラスウールに撥水効果を付加し、透湿抵抗が非常に低いため構造単体(床組)の水蒸気が外気中へ放散して住宅の耐久年数をアップ。F☆☆☆☆取得。JIS A 9521 建築用断熱材適合品・ZEH対応。



製品名・品番	密度	寸法(厚×幅×長)	熱伝導率 λ	熱抵抗値 R	備考
露断ピンレス RLD80R18Q	高性能GW 24K	80×805×1820mm	0.036 W/(m・K)	2.2 m <sup>2</sup> K/W	3寸大引SI
露断ピンレス RLD80Z18Q(標準)	高性能GW 24K	80×820×1823mm	0.036 W/(m・K)	2.2 m <sup>2</sup> K/W	3寸大引

※ 露断ピンレスは受け金具(ピン)が不要のため施工効率が高く、断熱欠損が起きにくい。透湿抵抗値が低いため壁内結露リスクを低減。

【壁・天井・屋根用】ハウスロン(HUS100B 標準)

不燃認定 (NM-5362) を取得した省エネ基準対応・高性能グラスウール断熱材の普及モデル。全面をポリエチレンフィルムで包んだ6面パックで施工しやすい。国土交通省大臣認定の不燃材料NM-5362を取得。袋の付け耳部が30mm以上となる商品設計で能率施工に対応。F☆☆☆☆取得。JIS A 9521適合品・ZEH対応。



※ 外気側フィルムは穴あきポリエチレンフィルム (透湿性能)、室内側は防湿ポリエチレンフィルム (防湿性能) の2層構造。

※ 室内側フィルム (防湿側) を室内側に向けて施工すること (誤施工防止)。

断熱材 部位別採用品一覧

部位	採用製品 (PGI)	厚さ	λ 値	R 値
外壁 (充填)	ハウスロン HUS100B	100mm	0.038	2.6
外壁 (付加断熱)	XPS (スタイロフォーム同等)	50mm	0.028	1.8
床 (1階・剛床)	露断ピンレス RLD80Z18Q	80mm	0.036	2.2
天井 (吹込み)	パラマウント吹込み用GW (13K以上)	300mm以上	0.050	6.0以上
屋根 (充填)	ハウスロン HUL150C	150mm	0.038	4.5
基礎 (外周)	XPS (押出法ポリスチレンフォーム)	50mm	0.028	1.8

※ ZEHマーク：断熱等性能等級5 (UA値0.46W/m2K以下) をパラマウント硝子工業製品で達成。

※ λ 値・R 値はJIS A 9521に基づく測定値 (23℃)。設計値は別途熱計算書を参照。

4-3 気密工事

項目	仕様	備考
防湿気密シート	JIS A 6930 防湿気密シート (0.2mm以上)	室内側全面施工
気密テープ	気密テープ (シート重ね部・貫通部)	耐久性20年以上品
コンセントボックス	防気カバー取付	気密欠損防止
配管貫通部	気密パッキンまたは発泡充填	全数施工
気密測定	竣工前にC値測定実施	第三者測定推奨
換気方式	第三種換気 (24時間換気)	0.5回/h以上確保

#### 4-4 フラット35(S)技術基準への対応

当社標準仕様はフラット35 (S) 金利Aプラン (省エネ性基準) に対応する。以下の基準を満たす設計・施工を行う。

フラット35適合項目	基準	当社仕様
断熱性能	断熱等性能等級5以上	等級5 (ZEH水準) 以上
省エネ性	一次エネ等級6以上	等級6準拠 (ZEH)
耐震性	耐震等級2以上	耐震等級2 (標準)
劣化対策	劣化対策等級3	等級3適合仕様
維持管理	維持管理対策等級2以上	等級2適合仕様
住戸面積	70m <sup>2</sup> 以上 (戸建て)	設計図書にて確認

※ フラット35技術基準は住宅金融支援機構の最新版に準拠すること。個別案件で確認必須。

## 第5章 建具・サッシ工事(NODA カナエル・YKK エピソードII NEO)

### 5-1 室内建具(内部建具):NODA カナエル C・R(標準)

#### ■ 採用シリーズ:株式会社ノダ カナエル Cデザイン(標準)・カナエル Rデザイン(選択)

NODAカナエルシリーズは、「Cデザイン(Casual:落ち着いた木質感のシンプルスタイル)」と「Rデザイン(Resort:天然木の素材感と使い込まれた風合いを再現したラスティックスタイル)」の2シリーズを標準採用。多様なライフスタイルに合わせたテクスチャーとカラーで、理想の空間を実現する。ピノイエ・アートクチュール後継品。

#### カナエル Cデザイン(標準)

どんなお部屋にもマッチするシンプルな木質感。落ち着いたトーンとクリーンなラインで「コンフォート空間」を実現。扉カラーはオークライト・アッシュホワイト・オークグレイジュ・ウォールナットダーク・チェリーミディアム等全6色。

項目	カナエル Cデザイン 仕様	備考
デザインコンセプト	Casual: シンプル・落ち着いた木質感	どんな部屋にもマッチ
扉カラー	オークライト(L1)・アッシュホワイト(W1) 他全6色	
扉高さ	H20・H23・H24・H26(4サイズ)	
枠タイプ	標準枠・スリム枠(縦枠12mm・上枠20mm)	2方枠・3方枠選択可
丁番	ピボット丁番(シルバー・ブラック・ホワイト)	
ハンドル	ショートストロークハンドル(ブラック対応)	プッシュプル対応
引き戸	上吊り引き戸(ソフトクローズ付・床レールなし)	
クローゼット扉	折れ戸(専用品)	ソフトクローズ付
防音性能	扉閉時の音を低減するソフトクローズ機構	

#### カナエル Rデザイン(選択)

天然木の素材感に使い込まれた風合いを化粧シートで再現したラスティックデザイン。木目強めのカフェ感あふれる空間演出。床材R12は表面に抗菌処理を施し、洗面・脱衣所にも使用可能。水や汚れが染み込みにくくお手入れしやすい。

項目	カナエル Rデザイン 仕様	備考
デザインコンセプト	Resort: ラスティック・木目感豊かなカフェスタイル	
扉カラー	オークライト(L2)・オークグレイジュ(G2)・ウォールナットダーク(D2) 他	全6色
ガラスモール	Rデザイン近似色ガラスモール採用	
床材(R12)	カナエル R12・R12Jベース(12mm厚)	抗菌処理・防汚
床材対応場所	居室・洗面・脱衣所・トイレ対応	サニタリー施工時はシーリング処理要
耐久性	車イス使用でもキズがつきにくい	バリアフリー対応

※ カナエルCデザインを標準とし、Rデザインは選択プランとして対応。扉高さ・カラーは別途選択確認書にて確定。

※ スリム枠はW3色(シルキーホワイト)のみ対応。H24以上との組み合わせでワンランク上の開放的な空間を演出。

## 5-2 サッシ・窓(外部建具):YKK AP エピソードII NEO(標準)

## ■ 採用品:YKK AP エピソードII NEO(アルミ樹脂複合窓)

「エピソード」「エピソードNEO」を集約統合した新シリーズ。窓の室内側に断熱性・防露性に優れた樹脂を採用し、アルミ窓から大きく進化した高断熱アルミ樹脂複合窓。Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り・樹脂スペーサー)と断熱枠の組み合わせで快適な窓辺を実現。耐風圧性S-3(風速換算51m/s相当)を標準仕様とし、防火窓GNE0仕様もラインアップ。

項目	標準仕様(YKK AP エピソードII NEO)	備考
フレーム構造	アルミ樹脂複合(室内側:樹脂・室外側:アルミ)	断熱・防露性向上
ガラス(標準)	Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り・樹脂スペーサー)	$U_w \leq 2.33W/m^2K$
ガラス(選択)	Low-Eトリプルガラス(APW330・430連携)	ZEH強化・寒冷地対応
断熱枠	引違い窓:断熱樹脂注入 熱遮断構造	内レール結露・凍結軽減
スペーサー	樹脂スペーサー(ガラス端部からの熱流出を防ぐ)	標準設定
耐風圧性	S-3(51m/s相当)標準・S-4・S-5仕様もラインアップ	
水密性	引違い窓下枠:スムーズ排水構造	暴風雨浸水リスク低減
換気	段窓換気ファン・換気框の組合せで24時間換気対応	壁穴不要
防火仕様	エピソードII 防火窓GNE0(防火地域・準防火地域)	
網戸	全開口部に設置(上はずれ止め付き)	
玄関ドア	断熱玄関ドア(k4値相当以上)	電子錠またはカード錠
勝手口	断熱フラッシュドア(ペアガラス)	
防犯ガラス	1階掃き出し窓・引違い窓	CPマーク取得品推奨

※ エピソードII NEO-B(NEO-B:引違い窓・NEO:PJ窓)はガスアルゴン入低Eガラス標準でZEH4~7地域対応可(試験値運用時)。

※ 防火地域・準防火地域では防火窓GNE0シリーズを採用すること。

## 5-3 その他建具・手すり

部位	標準仕様	備考
階段手すり	木製手すり(直径35mm以上)	連続・高さ800mm以上
室内窓枠・額縁	建具に合わせた木質系額縁	カナエルシリーズ対応
押入・収納扉	折れ戸または引き戸	ソフトクローズ付

## 第6章 設備工事(キッチン・浴室・給湯・電気・空調)

## 6-1 キッチン:タカラスタンダード オフェリア (OFELIA)W2550

## ■ 採用品:タカラスタンダード システムキッチン オフェリア I型 W2550×H850(標準)

ホームビルダー向けシステムキッチン「オフェリア」W2550(間口2,550mm)・高さH850mmを標準採用。「毎日を丁寧に、もっと心地よく、キレイが続いて気持ちがいいキッチン」をコンセプトに、豊富な扉カラー45色・引手13種類から選べる自由度の高いコーディネートが可能。扉面材は高圧メラミン化粧板(木目調・単色)を標準採用。引き出し底板はホーローでマグネット仕切り対応。



項目	仕様	備考
シリーズ	タカラスタンダード オフェリア (OFELIA)	ホームビルダー向け
間口・高さ	W2550mm × H850mm (I型標準)	II型・L型対応可
扉面材	高圧メラミン化粧板(45色・引手13種類)	キズ・汚れ・水に強い
引き出し底板	ホーロー製(マグネット仕切り対応)	汚れ拭き取り簡単
キッチンパネル(壁)	ホーローパネル(油汚れ・水拭き対応)	マグネット収納対応
シンク	一体成型・広口シンク(奥行35cm×幅86cm)	繋ぎ目なし・清潔
天板(標準)	バイブレーションステンレス	クォーツストーン選択可
食洗機	ビルトイン食洗機(対応設計)	機種別途選択
レンジフード	タカラスタンダード ホーロー整流板タイプ	ファン食洗機洗浄可

## 天板仕様:バイブレーションステンレス

サビや熱に強く、クールな質感でスタイリッシュな空間を演出。金属であるステンレスは汚れや臭いが染み込みにくく、拭き取るだけで清潔をキープ。熱に強いいため安心して長く使用できる。

ホビヤ熱にも強く、熱ムを質感でスライディング空間に。



汚れてもサッと拭き取るだけ。  
最高温度が200℃以上ある中熱い中置み  
込みに耐える。サッと拭き取るだけできれい  
になります。

熱に強く安心して使える。  
熱い中置みで、熱い中置みでも安心して  
長く使えます。

## ビルトインコンロ:リンナイ DELICIA(デリシア) 75cmワイド

### ■ 採用品番:RHS72W38M13RCSTW(プラチナミラー・ザ・ココット ラウンド付)他

世界品質のドイツ・ショット社 CERAN ガラストップ採用。傷がつきにくく色落ちもしない高品質ガラス天板。800℃の温度差にも耐えられる。Wワイド火カバーナー・水無し両面焼グリル・リンナイ公式アプリ対応。



項目	仕様	品番・備考
コンロ	リンナイ DELICIA 3口 75cm幅	RHS72W38M13RCSTW等
ガラストップ	SCHOTT CERAN (ドイツ製)	プラチナミラー他5色
グリル	パノラマワイドグリル・水無し両面焼	スモークオフ機能付
付属調理器具	ザ・ココット・ザ・ココット ラウンド (選択制)	
安全機能	消し忘れ消火・鍋なし検知・感震停止	全口対応

## レンジフード:タカラスタンダード ホーロー整流板タイプ

整流板はホーロー製で汚れに強く、傷・熱・ニオイ・水に強いガラス質表面。換気効率を高めながらお手入れが簡単。レンジフードファンのパーツは食洗機で洗浄可能。



## 6-2 浴室:タカラスタンダード システムバス リラクシア(RELAXIA)

### ■ 採用品:タカラスタンダード システムバス リラクシア 1616サイズ標準(1坪)

色あせないデザイン性、機能性、そして見えない部分の素材・構造にまで高い品質基準を徹底した「一生モノのバスルーム」リラクシア。タカラスタンダード独自の「パーフェクト保温」・「ホーロークリーン浴室パネル」・「キープクリーンフロア」・耐震フレーム構造を標準装備。毎日のお掃除が楽で、冬場も暖かい高品質システムバス。



#### 浴室壁:ホーロークリーン浴室パネル

表面がガラス質のホーロー素材。汚れが染み込まず、入浴後にシャワーとスポンジで流すだけでOK。モース硬度5~6の高い表面硬度でブラシでこすっても傷つかず、カビもガード。マグネット対応で収納アイテムを自由に設置可能。



#### 浴室断熱:パーフェクト保温(全面保温材標準装備)

タカラスタンダード独自の「パーフェクト保温」。天井24mm・浴室パネル16mmの極厚保温材で浴室全周を包み込み、冬場でもしっかりあたたかさをキープ。高断熱浴槽と断熱風呂フタの組み合わせで4時間後の湯温低下をわずか2.5℃以内に抑える(JIS準拠)。家族の入浴タイミングがバラバラでも常にあたたかく、追い焚き回数が減り光熱費も節約。



部位・機能	仕様	備考
浴室シリーズ	タカラスタンダード リラクシア (RELAXIA)	ホームビルダー向け
標準サイズ	1616 (1坪) ・ 1620 (1.0坪) から選択	1616標準
壁材	ホーロークリーン浴室パネル (保温材16mm付)	防カビ・防汚・マグネット対応
天井断熱	パーフェクト保温 (天井24mm保温材)	標準装備
床材	キープクリーンフロア (磁器タイル+保温材15mm)	防滑・あたたかい・乾きやすい
浴槽	FRP浴槽 (Pタイプ標準) / アクリル人造大理石浴槽 (選択)	深さたっぷり設計
浴槽断熱	高断熱浴槽 (外側に保温材吹付) + 断熱風呂フタ	湯冷め2.5℃以内 (4時間)
架台構造	フレーム架台 (耐震構造・三次元耐震実験済)	タカラスタンダード独自
マグネット収納	どこでもラック (壁面どこでも設置・取外し可)	収納自由度高い
ドア	縦型換気口・清掃しやすいデザイン	
換気乾燥	浴室暖房乾燥機 (別項参照)	



1616 (標準タイプ)  
※標準タイプは「Pタイプ」を標準採用 (FRP浴槽・ホーロークリーン浴室パネル)。上位の「Jタイプ」 (アクリル人造大理石浴槽) もオプション対応。



1616 (Jタイプ)  
※標準タイプは「Pタイプ」を標準採用 (FRP浴槽・ホーロークリーン浴室パネル)。上位の「Jタイプ」 (アクリル人造大理石浴槽) もオプション対応。

※ リラクシアは「Pタイプ」を標準採用 (FRP浴槽・ホーロークリーン浴室パネル)。上位の「Jタイプ」 (アクリル人造大理石浴槽) もオプション対応。

#### 浴室暖房乾燥機:リンナイ RBHM-C3302K1P

■ 採用品番:RBHM-C3302K1P (暖房能力3.3kW・プラズマクラスター25000搭載)

天井埋込型・コンパクトタイプ (開口寸法410×285mm)。スプラッシュミスト・カビガードミスト・エコ乾燥・24時間換気機能搭載。給湯暖房熱源機との連動でふる「自動」スイッチとの連動運転が可能。



項目	仕様	備考
機種	リンナイ RBHM-C3302K1P	1室換気対応
暖房能力	3.3kW	ユニットバス1.25坪以下
機能	スプラッシュミスト・カビガードミスト・エコ乾燥・24時間換気	
プラズマクラスター	25,000個/cm3 (シャープ製)	除菌・脱臭
希望小売価格(税込)	¥282,920	税抜 ¥257,200

## 6-3 トイレ(TOTO ウォシュレット一体形便器 ZR1)

■ 採用品番:CES9155M(床排水・手洗あり) / CES9154M(床排水・手洗なし)

シンプルなデザインが生む心地よさ。便器と「ウォシュレット」の段差やすき間が少なく、お掃除ラクラク。セフィオンテクト(ナノレベルの防汚技術)・トルネード洗浄・フチなし形状で清潔を保ちやすい。従来品比約70%節水を実現。



項目	仕様	備考
機種	TOTO ウォシュレット一体形便器 ZR1	エロンゲートサイズ
品番(床排水・手洗あり)	CES9155M	
品番(床排水・手洗なし)	CES9154M	
洗浄水量	大4.8L / 小3.6L	従来比約70%節水
防汚技術	セフィオンテクト(ナノレベルガラス質)	フチなし形状
洗浄方式	トルネード洗浄	しっかり洗浄・節水
機能	オート便器洗浄・オートパワー脱臭・暖房便座・停電時安心設計	
カラー	ホワイト(#NW1)標準	他2色 受注生産

## 6-4 洗面化粧台:タカラスタンダード エリシオ(ELICIO)W750

■ 採用品:タカラスタンダード 洗面化粧台 エリシオ(ELICIO) 間口750mm(標準)

ホームビルダー向け洗面化粧台「エリシオ」W750を標準採用。使い勝手を重視したキレイをキープする洗面化粧台。ボウル一体型ハイバックカウンター(人造大理石またはホーロー)は継ぎ目がなく、お手入れが簡単。LED照明付き3面鏡(大型)を採用し、ミラー裏に収納スペースを確保。



項目	仕様	備考
シリーズ	タカラスタンダード エリシオ (ELICIO)	ホームビルダー向け
間口	W750mm (標準)	トールキャビネット別途選択可
カウンター	アクリル人造大理石 ハイバック2Wayカウンター (標準)	継ぎ目なし・清潔
ボウル選択	ホーローボウル ハイバックカウンター (選択)	キズ・衝撃に強い
扉面材	高圧メラミン面材 (木目調・単色系)	耐久・耐水・耐汚
ミラー	LED照明付き3面鏡 (大型)	ミラー裏収納付き
収納	鏡裏収納 (棚高さ調整可) + 引出し (標準)	
水栓	壁出しシングルレバー混合水栓	根元に水が溜まりにくい
照明	LED照明 (省エネ・長持ち)	サイドミラー一体型

6-5 給湯器:リンナイ RVD-UEシリーズ ウルトラファインバブル給湯暖房熱源機

■ 採用品番:RVD-UE2405AW2-1(A)(24号・ウルトラファインバブル内蔵・床暖房3系統・熱動弁内蔵・フルオート)

ウルトラファインバブル (直径1マイクロメートル未満の微細な泡) 発生装置を内蔵した新発想の給湯暖房熱源機。給湯器からウルトラファインバブル入りのお湯を家中すべての水まわり (浴室・洗面所・キッチン・食洗機など) へ送り出す。洗浄効果の高いお湯が水まわりの汚れ・水垢を付きにくくし、日々の掃除負担を大幅軽減。さらに角層水分量を増加させ肌のうるおいを持続させる効果も確認済み。エコジョーズ (潜熱回収型) 採用で高効率・低NOx。BL認定品。停電時もポータブル電源接続で給湯使用可能な停電モード搭載。



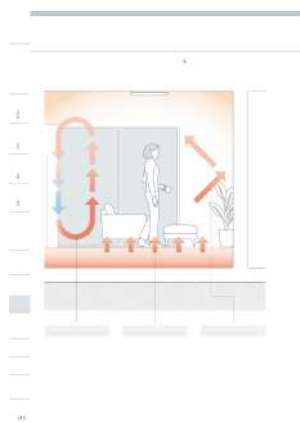
項目	仕様	備考
機種・品番	リンナイ RVD-UE2405AW2-1(A)	ウルトラファインバブル内蔵
給湯号数	24号 (24~2.2号)	
暖房能力	11.6kW (10,000kcal/h)	
おいだき能力	9.3kW (8,000kcal/h)	
床暖房	3系統・熱動弁内蔵 (2-1)	40°C低温制御対応
ウルトラファインバブル	発生装置内蔵・全水栓対応	浴室・洗面・キッチン・食洗機
エコジョーズ	潜熱回収型・高効率	BL認定品・低NOx
本体サイズ	高さ600×幅470×奥行240mm・31kg	コンパクトボディ
設置形式	屋外壁掛型・シャイニーシルバー	PS設置不可
対応ガス	LPG・13A・12A (都市ガス)	
停電モード	ポータブル電源接続で給湯使用可	停電時安心設計
リモコン (別売)	MBC-240V(A)または MBC-300V(C) (スマート)	浴室・台所セット

※ ウルトラファインバブルはリンナイ独自の「Air Bubble Technology (エアバブルテクノロジー)」による。

※ 旧機種 RVD-E2405AW2-3(C) から本機種へ変更。ウルトラファインバブル機能が追加された上位モデル。

#### 6-6 床暖房(温水式 リンナイ ガス給湯暖房用熱源機連動)

温水式床暖房は「ふく射熱」「伝導熱」「対流」の3つの熱効率で、まるで陽だまりのようなあたたかさを実現。風を起こさないため肌や喉にやさしく、花粉・ほこりを舞い上げない清潔な暖房。温度が42°C以上にならないため低温やけどの心配がほとんどない。



項目	仕様	備考
方式	温水式床暖房 (ガス給湯暖房熱源機連動)	
設置範囲	リビング・ダイニング (床面積の6~7割推奨)	LDK標準
熱源機	リンナイ RVD-UE2405AW2-1(A) (連動)	床暖3系統内蔵
温度制御	40°C低温制御対応	低温やけど防止
特長	低温・結露抑制・お肌にやさしい・静か	省エネ・快適

## 6-7 電気設備

項目	標準仕様	備考
引込み	単相3線式200V (60A以上)	スマートメーター対応
分電盤	漏電遮断器付 (回路数20回路以上)	EV対応スペース確保
コンセント (居室)	4口以上 (LDKは6口以上)	
アース付コンセント	キッチン・洗面・洗濯機・エアコン	
照明器具	LED照明 (全室)	
LAN配線	Cat6 (全居室) + ルーター設置スペース	光コンセント対応
インターホン	テレビドアホン (スマホ連動可)	
火災報知器	全居室・廊下・階段・台所	消防法準拠
太陽光発電	4.0kW以上 (ZEH申請時)	オプション

## 第7章 保証・アフターサービス

チョリスの家（株式会社大翔産業）は、お引渡し後も長期にわたって安心して暮らしていただけるよう、充実した保証・定期点検プログラムをご提供します。定期点検はすべて外部専門業者（第三者機関）に委託し、客観的・専門的な診断を実施します。

### 7-1 法定保証(品確法)

保証内容	保証期間	対象部位
構造耐力上主要な部分	10年間	基礎・柱・梁・耐力壁・床・屋根
雨水の浸入を防止する部分	10年間	屋根・外壁・開口部

※ 住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）に基づく瑕疵担保責任

### 7-2 当社独自保証

保証内容	保証期間	対象・条件
防水工事（屋根・バルコニー）	10年間	定期点検受診が条件
シーリング（外壁目地）	10年間	定期点検受診が条件
防腐・防蟻処理	5年間	再処理で延長可
設備機器	メーカー保証に準ずる	各メーカー保証書参照

### 7-3 定期点検プログラム(外部専門業者委託)

お引渡し後、下記スケジュールにて外部専門業者（第三者機関）による定期点検を実施します。点検結果は書面にてご報告し、必要な補修工事のご提案を行います。

点検時期	実施者	点検内容・対象
竣工後 6ヶ月	外部専門業者（第三者委託）	各部初期チェック：外壁・屋根・雨樋・基礎・床下・小屋裏・設備機器初期不具合確認
竣工後 1年	外部専門業者（第三者委託）	外部全面点検：外壁・屋根・防水・シーリング・開口部・金物。内部点検：建具・設備・換気
竣工後 2年	外部専門業者（第三者委託）	構造・防水重点点検：基礎・床下・小屋裏・外壁防水・シーリング劣化確認。設備点検
竣工後 5年	外部専門業者（第三者委託）	中間総合点検：防腐・防蟻処理確認・再処理提案。構造・防水・設備全般。メーカー保証切れ前確認
竣工後 10年	外部専門業者（第三者委託）	長期総合点検：品確法保証期間終了前全数点検。延長保証契約の提案。大規模修繕・リフォーム提案

※ 定期点検のご予約は弊社アフターサービス窓口（フリーダイヤル）またはWeb予約システムにてお申込みください。

※ 定期点検は無償で実施します（特定のオーナー向けメンテナンスパック加入の場合を除く）。

※ 点検の結果、補修が必要な場合は別途お見積りとなります（保証範囲内は無償対応）。

### 7-4 アフターサービス連絡先・体制

項目	内容	備考
アフター窓口	チョリスの家（株式会社大翔産業）アフターサービス部	平日9:00～17:00

項目	内容	備考
緊急対応	24時間365日緊急連絡対応	雨漏り・水漏れ等
点検予約	フリーダイヤルまたはWebフォーム	1ヶ月前に事前連絡
補修工事	自社施工または提携専門業者	
保証書管理	引渡し時に保証書一式をお渡し	メーカー保証書含む

本仕様書は当社の標準仕様を示すものです。個別物件の特記仕様書・設計図書が優先されます。

改訂履歴は別紙「改訂管理台帳」にて管理します。カタログ記載の価格は希望小売価格（税込）であり変動する場合があります。