

# **Sablex Solutions : L'Excellence en Restauration Urbaine à Bruxelles**

L'ingénierie du micro-sablage au service du patrimoine architectural et de la valorisation immobilière.

# La Double Menace pour le Patrimoine Bruxellois



**La Dégradation Visible :** Le vandalisme par graffiti entraîne une dévaluation immédiate des actifs immobiliers et une perception d'insécurité urbaine.



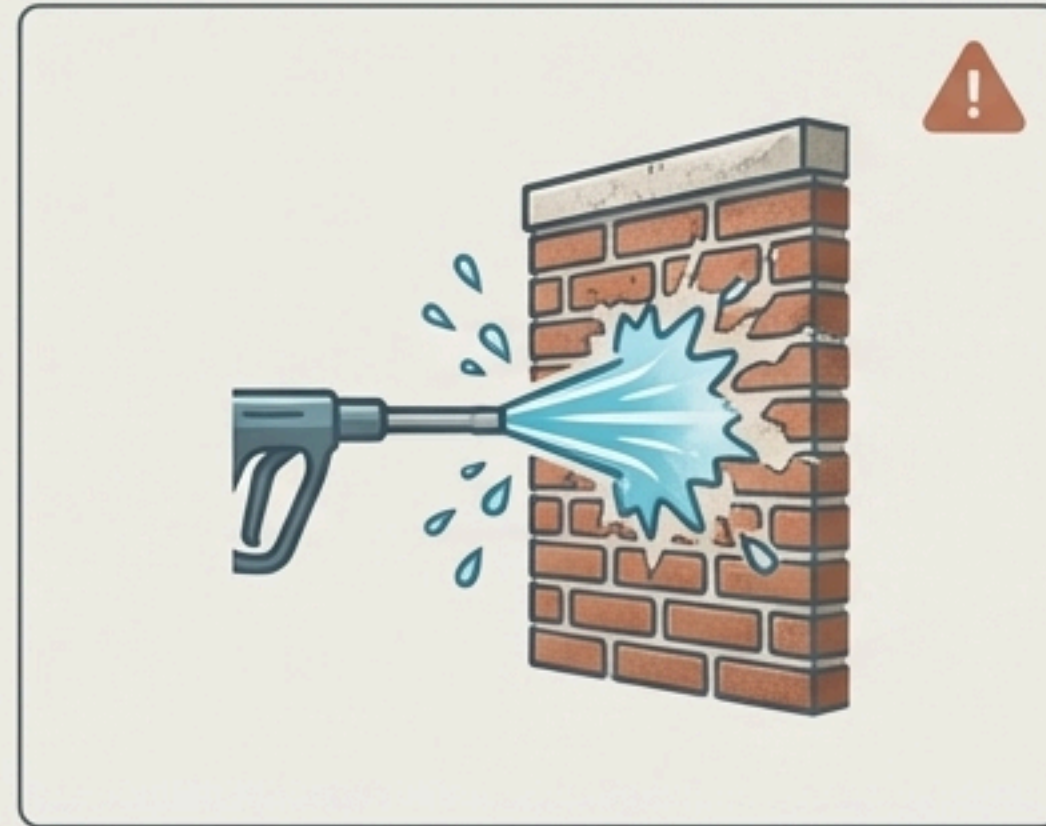
**La Menace Invisible :** Les méthodes de retrait agressives (acides, haute pression) détruisent la porosité naturelle de la brique et de la pierre bleue bruxelloise, causant des dommages irréversibles.

# L'Échec du Statu Quo : Le Coût des Dommages Collatéraux



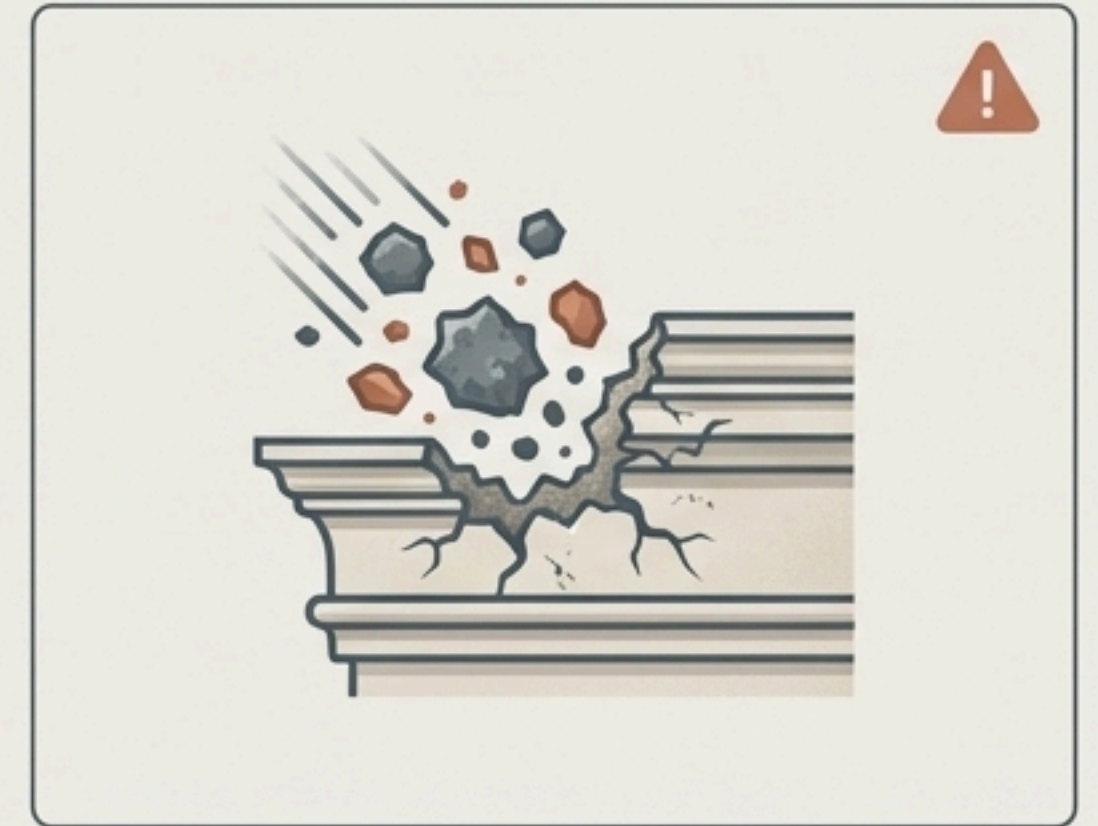
## Solvants Chimiques

Laissent des spectres (fantômes de peinture), altèrent la couleur naturelle de la pierre, et génèrent des ruissellements toxiques.



## Lavage Haute Pression

Érode le calcin (couche protectrice de la brique), creuse les joints en mortier, et favorise l'infiltration d'eau.



## Sablage Industriel

Trop abrasif pour la restauration urbaine ; détruit les détails architecturaux et les modénatures historiques.

# Au-delà du Nettoyage : La Préservation par le Micro-Sablage

Sablex Solutions redéfinit l'entretien urbain en remplaçant la force brute par la précision balistique.



## Précision Millimétrique.

Projection basse pression  
(0.5 à 2 bars) d'agréats  
ultrafins.

## Respect Total du Support.

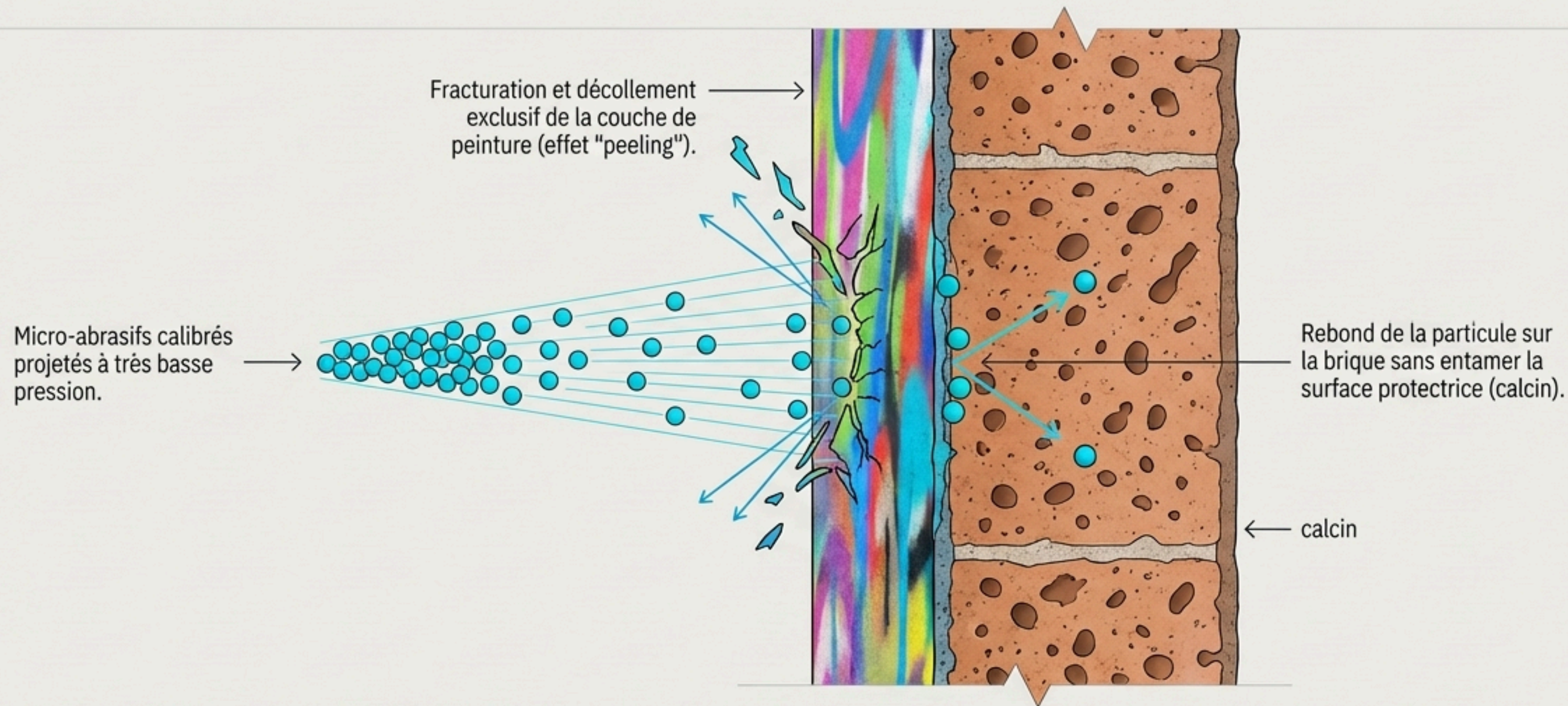
Aucune altération  
chimique ou  
mécanique de la  
façade d'origine.

## Action Immédiate.

Restauration de  
l'esthétique du bâtiment  
en une seule  
intervention.



# La Physique du "Micro-Lifting" : L'Ablation de Surface Sans Érosion



Contrairement à l'abrasion classique qui 'creuse', le micro-sablage Sablex 'soulève' la pollution en douceur.

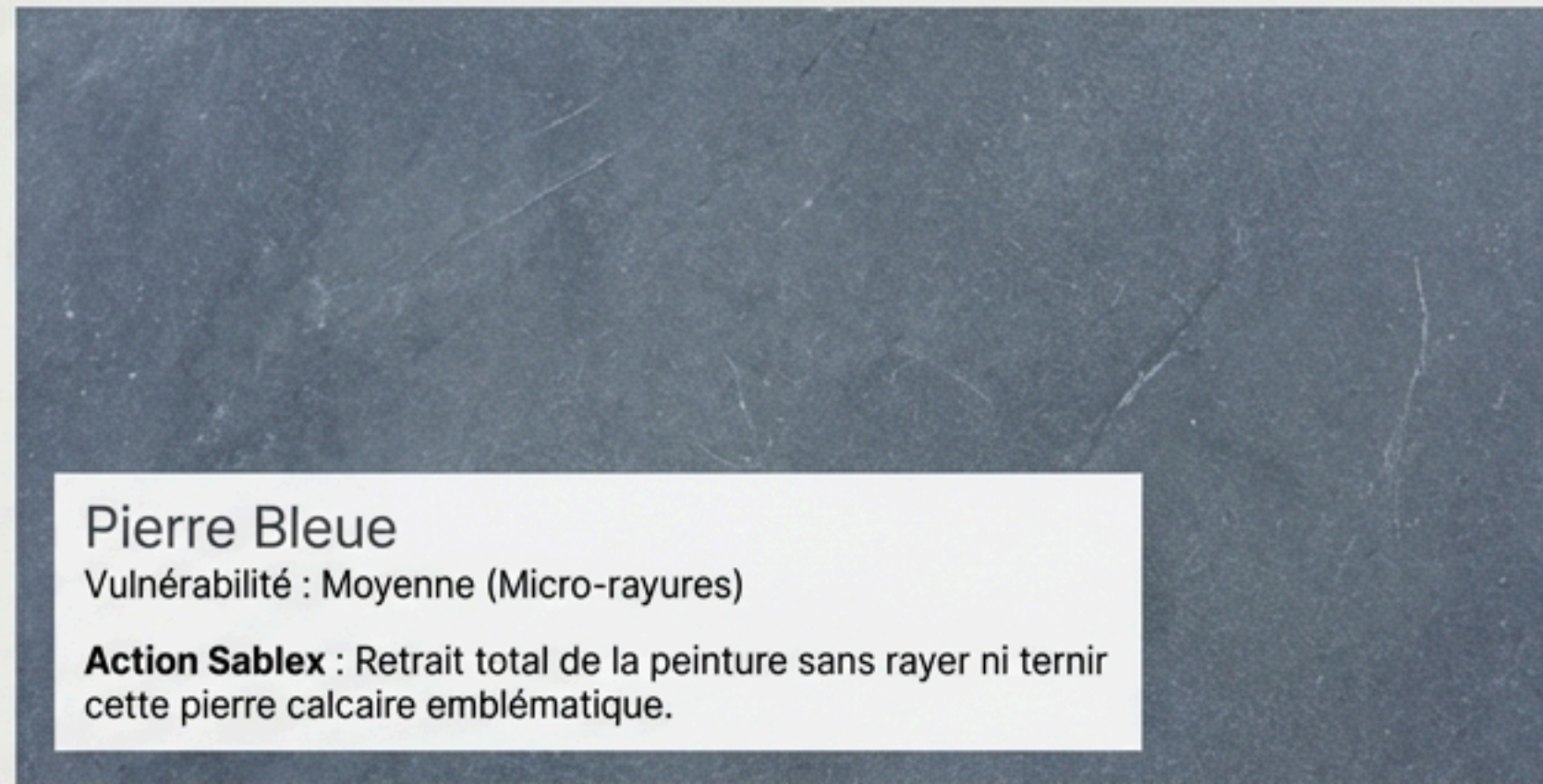
# Indice de Vulnérabilité : Une Compatibilité Totale avec l'Architecture Bruxelloise



## Brique de Façade

Vulnérabilité : Élevée (Poreuse)

**Action Sablex** : Nettoyage en profondeur des pores sans altérer la patine ni attaquer les joints.



## Pierre Bleue

Vulnérabilité : Moyenne (Micro-rayures)

**Action Sablex** : Retrait total de la peinture sans rayer ni ternir cette pierre calcaire emblématique.



## Béton Architectonique

Vulnérabilité : Faible

**Action Sablex** : Élimination rapide des graffitis sans créer d'ombres ou de différences de rugosité.



## Surfaces Délicates (Verre/Bois)

Vulnérabilité : Extrême

**Action Sablex** : Ajustement de la granulométrie pour nettoyer sans dépolir le verre ou arracher les fibres du bois.

# Matrice d'Évaluation des Modalités de Nettoyage

	Micro-Sablage (Sablax)	Nettoyage Chimique	Lavage Haute Pression
Intégrité du Support / Préservation	✓	✗ (Risque d'absorption)	✗ (Érosion)
Efficacité sur Peinture / Zéro Spectre	✓	⚠ (Spectres fréquents)	⚠ (Inefficace sur graffitis anciens)
Impact Écologique	✓	✗ (Eaux polluées)	⚠ (Forte consommation d'eau)
Vitesse de Déploiement	✓	⚠ (Temps de pose requis)	✓

Seul le micro-sablage offre une efficacité maximale sans compromettre l'intégrité de l'actif immobilier.

# Cycle d'Intervention Rapide : De la Dégradation à la Restauration



## Signalement

Réception de la demande et identification du type de graffiti et de support.



## Diagnostic & Calibrage

Arrivée sur site. Ajustement précis de la pression et sélection de l'agrégat (granulométrie) spécifique à la façade.



## Micro-Sablage

Intervention à sec ou hydro-gommage léger. Retrait immédiat de la dégradation.



## Nettoyage & Protection

Récupération des résidus et (en option) application d'un traitement préventif anti-graffiti.

**Vitesse = Dissuasion.**  
L'effacement rapide (sous 48h) réduit de 85% le risque de récurrence sur la même façade.

# L'Impératif Écologique : Zéro Compromis Environnemental



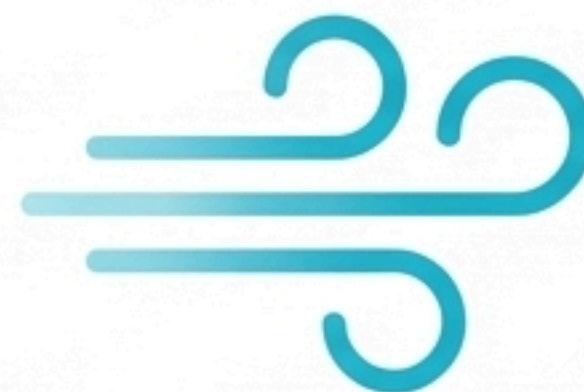
## Zéro Ruissellement Chimique

Contrairement aux solvants, notre procédé ne rejette aucun composant toxique dans les réseaux d'égouttage de Bruxelles.



## Agrégats Neutres & Biocompatibles

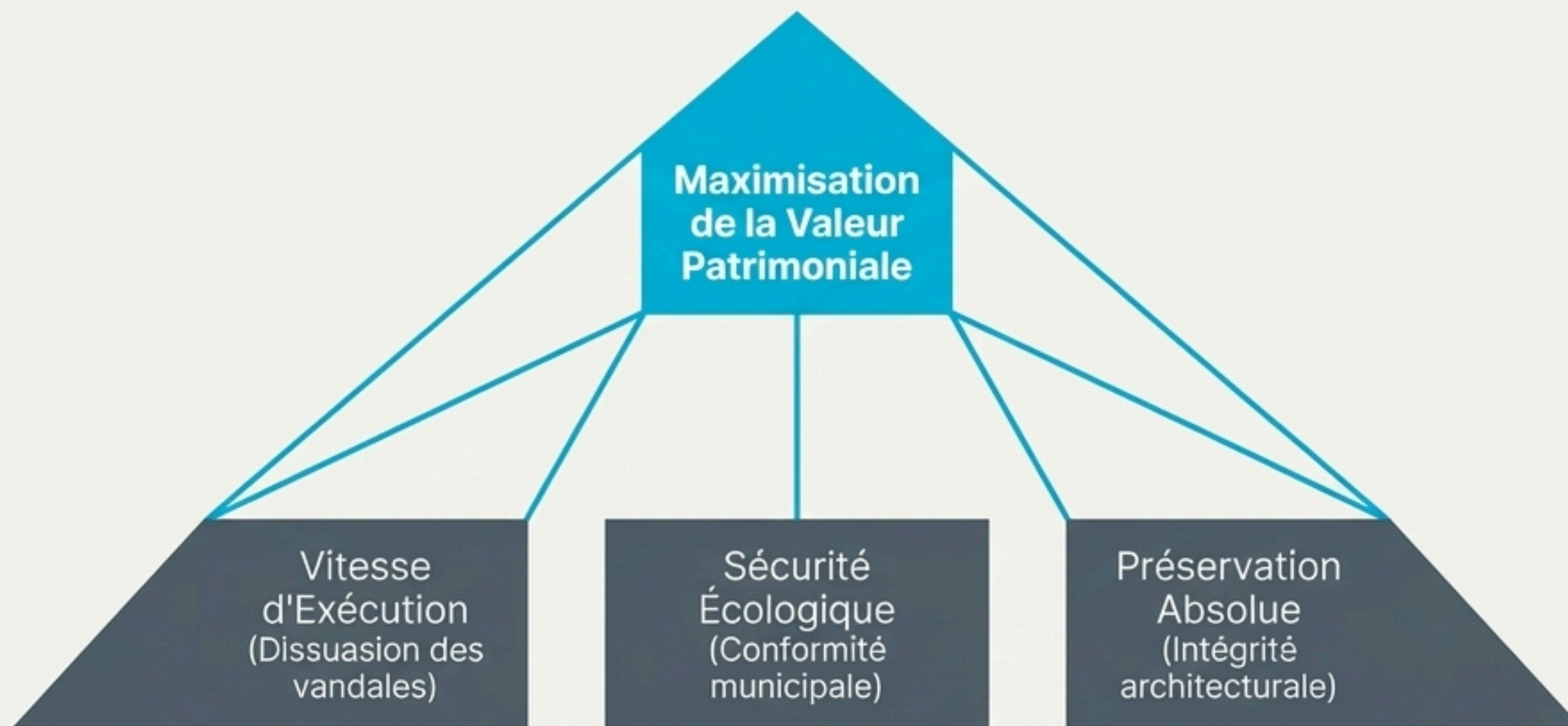
Utilisation de poudres minérales inertes (ex: silicate de verre, bicarbonate) totalement inoffensives pour la faune et la flore urbaine.



## Sobriété en Eau

Fonctionnement à sec ou avec une micro-brumisation (hydro-gommage), réduisant la consommation d'eau de 90% par rapport au lavage haute pression.

# L'Effet Sablex : Inverser la "Théorie de la Vitre Brisée"



**Sablex Solutions** ne se contente pas d'effacer la peinture. Par notre approche d'ingénierie de surface, nous brisons le cycle de la dégradation urbaine tout en protégeant strictement la valeur intrinsèque de l'immobilier bruxellois.

# Protégeons Ensemble l'Identité de Bruxelles.

Pour une analyse de vos surfaces, une démonstration sur site, ou l'établissement d'un **protocole d'entretien préventif** de vos actifs immobiliers :

SABLEX SOLUTIONS

[info@sablexsolutions.be](mailto:info@sablexsolutions.be)

+32 491 50 85 46

[www.sablexsolutions.be](http://www.sablexsolutions.be)

Rue des Faines 1120 Bruxelles – Belgique