

朝霧マンション A棟 100㎡越え HALFORDER住宅

販売価格 2,480万円

■ 朝霧マンションA棟 HALFORDER住宅 - 物件の強み

103㎡超・4LDK
リノベ済み戸建て感覚の広さ

選べる仕上がり
壁・床・設備をあなたが決める

南西向き31坪
明石海峡を感じる住まい

ペット飼育可能(規約有)

■ 室内写真 (リノベーション後・実際の写真)

間取り図 4LDK



LDK約19.75帖！マンションの常識を超えた広さ

リノベーション後のLDKはなんと約19.75帖。一般的なマンションの1.5倍以上。ダイニングとリビングが完全に分離、家族全員がゆったり使える夢の空間。

全室洋室4部屋！家族4人でも全員が個室を持てる

洋室5.25帖・6帖・6帖・7.5帖の計4室。和室なしのフルフラット仕様だからバリアフリー対応も◎。主寝室7.5帖はバルコニー直結で開放感抜群！

戸建て感覚103㎡！31坪のゆとりを都市型マンションで

専有面積103.47㎡(31.29坪)は、一戸建てと同等の広さ。マンションのセキュリティと利便性を保ちながら、戸建て感覚の暮らしが実現します。

HALFORDERだから「自分の部屋」が作れる

壁紙・床材・照明・設備を入居前にセレクト。既製品リノベと違い、あなたのライフスタイルに合わせた完全オーダー仕上げ。住む前から「好き」が詰まった家。

南西向き・バルコニー9.62㎡・明石の空が広がる毎日

南西向きの抜けた眺望。バルコニーは9.62㎡と十分な広さで、洗濯物も楽々。晴天率の高い山陽エリアで、明るく気持ちよい朝を毎日迎えます。

■ 物件概要

所在	兵庫県明石市朝霧東町3丁目4-33
権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
専有面積	103.47㎡(壁芯)31.29坪
バルコニー	9.62㎡ 南西向き
間取り	4LDK(LDK約19.75帖+洋室×4)
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建 2階部分
築年月	1975年1月(HALFORDER工事了後引き渡し)
総戸数	161戸

■ 費用・設備・管理

管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス
管理形態	管理会社に全部委託 管理方式:日勤
管理費	10,400円/月
修繕積立金	23,310円/月
合計	33,710円/月
エレベーター	有
駐車場	空有(別途費用)
ガス	都市ガス 給湯:個別
ペット	ペット可(規約あり)

■ 取引情報

取引形態	仲介
契約形態	専属専任
報酬形態	別れ
広告	全不可
鍵	現地

■ 周辺施設・アクセス

JR山陽本線	朝霧駅 徒歩12分
山陽電鉄本線	大蔵谷駅 徒歩17分
スーパー	コープこうべ大蔵谷 徒歩8分(640m)
コンビニ	セブン-イレブン明石朝霧店 徒歩4分(320m)
小学校	明石市立朝霧小学校 徒歩11分(880m)

■ 間取りの魅力 詳細

LDK 約19.75帖
ダイニング+リビングが一体の超広空間。
ソファセットも余裕で置けます。

洋室① 5.25帖
子供部屋やワークスペースに
最適なコンパクト個室。

洋室②③ 各6帖
標準的な6帖が2室確保。
収納(CL)付きで荷物もすっきり。

洋室④ 7.5帖
バルコニー直結の最大居室。
寝室として理想的な広さと採光。

■ 朝霧マンションA棟 × HALFORDER住宅 が選ばれる理由 20選